

Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος

Για τη διερεύνηση πώλησης του 100% των μετοχών της ανώνυμης εταιρείας

ΑΤΤΙCΑΒΑΝΚ ΡΟΡΕΡΤΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

που κατέχει η ΑΤΤΙCΑ ΒΑΝΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αθήνα, 6 Μαΐου 2020

A. Εισαγωγή - Σκοπός της Πρόσκλησης

1. Η ATTICA BANK Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία (στο εξής «Τράπεζα») έχει συσταθεί και λειτουργεί ως πιστωτικό ίδρυμα κατόπιν αδείας από την Τράπεζα της Ελλάδος (ΤΤΕ).

Η ATTICABANK PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (στο εξής «Εταιρεία») έχει καταστατικό σκοπό την απόκτηση, διαχείριση, ανάπτυξη, ανέγερση, αξιοποίηση και διάθεση πάσης φύσεως ακινήτων της Τράπεζας της ίδιας ή και τρίτων, με ειδικότερους τομείς δραστηριότητας:

- Την Διαχείριση Ακίνητης Περιουσίας (Asset Management),
- Τις Εκτιμήσεις για λογαριασμό της Τράπεζας και τρίτων
- Τις Επενδύσεις και την Ανάπτυξη (Investment and Development).
- Την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου - Real Estate

2. Η Τράπεζα έχει σήμερα στην πλήρη και αδιαφιλονίκητη κυριότητα, νομή και κατοχή της, πέντε χιλιάδες (5.000) κοινές ονομαστικές μετοχές της Εταιρείας, ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ (€ 100) η κάθε μια. Οι μετοχές αυτές αντιπροσωπεύουν ποσοστό 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Η Τράπεζα στα πλαίσια της υλοποίησης του προγράμματος αναδιάρθρωσης του Ομίλου της αποφάσισε να διερευνήσει την δυνατότητα πώλησης του 100% των μετοχών της Εταιρείας.

3. Το παρόν αποτελεί την Πρόσκληση της Τράπεζας (εφεξής “ Πρόσκληση”), για την εκδήλωση ενδιαφέροντος από Υποψήφιους Επενδυτές (εφεξής “Υποψήφιοι”), προκειμένου να διερευνήσει την δυνατότητα επίτευξης συνεργασίας για την πώληση, μεταβίβαση και παράδοση των μετοχών που αντιπροσωπεύουν ποσοστό 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, ήτοι το σύνολο 100% των μετοχών της Εταιρείας, με όλα ανεξαιρέτως τα δικαιώματα που απορρέουν από αυτές, έναντι του τιμήματος που θα ορισθεί στην κύρια σύμβαση πώλησης (η “Σύμβαση Πώλησης”).

B. Δηλώσεις Τράπεζας

1. Η Τράπεζα δηλώνει ότι έχει την πλήρη εξουσία και δικαιοπρακτική ικανότητα να καταρτίσει και να εκτελέσει τη Σύμβαση Πώλησης.

2. Η Εταιρεία έχει συσταθεί και λειτουργεί νομίμως ως ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία σύμφωνα με το Καταστατικό της και τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και η άδεια συστάσεως της, δεν έχει ανακληθεί. Επίσης τηρεί νομίμως όλα τα απαραίτητα εταιρικά βιβλία και στοιχεία σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου και του καταστατικού της. Η διοίκηση και λειτουργία της Εταιρείας ρυθμίζεται αποκλειστικά από το καταστατικό της και τις αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων της (Γ.Σ., ΔΣ).

3. Η Εταιρεία υφίσταται νόμιμα ως Ανώνυμη Εταιρεία, δεν έχει λυθεί ή διαλυθεί, ούτε τελεί υπό εκκαθάριση ή παύση πληρωμών ή πτώχευση ή οποιοδήποτε καθεστώς συμφωνίας πιστωτών ή οποιοδήποτε άλλο καθεστώς αφερεγγυότητας, δεν έχει διοριστεί εκκαθαριστής, αναγκαστικός διαχειριστής, σύνδικος, διοικητής, μεσεγγυούχος ή άλλο παρόμοιο όργανο σχετικά με την Εταιρεία, δεν έχει εκκινήσει οποιαδήποτε διαδικασία πτώχευσης ή άλλη διαδικασία συλλογικής ικανοποίησης των δανειστών της Εταιρείας ή επίτευξης συμφωνίας της Εταιρείας με πιστωτές της ή οποιαδήποτε άλλη μορφή αφερεγγυότητας της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε πτωχευτικής ή προπτωχευτικής διαδικασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του Πτωχευτικού Κώδικα (Νόμος 3588/2007, όπως ισχύει), ούτε έχει υποβληθεί από την Εταιρεία ή την Τράπεζα ή οποιοδήποτε τρίτο Πρόσωπο αίτηση για οποιοδήποτε από τα παραπάνω, ούτε η Τράπεζα γνωρίζει να επίκειται ή απειλείται η υποβολή τέτοιας αίτησης και δεν συντρέχει λόγος λύσεως της κατά το Νόμο ή το Καταστατικό της.

4. Η Εταιρεία έχει συμμορφωθεί πλήρως με όλες τις πάσης φύσεως απαιτήσεις των Νόμων και έχει λάβει όλες τις αναγκαίες άδειες και εγκρίσεις για την άσκηση της επιχειρηματικής της δραστηριότητας, η δε Εταιρεία και η Τράπεζα δεν γνωρίζουν οποιοδήποτε γεγονός πράξη ή παράλειψη που δύναται να οδηγήσει στο μέλλον σε οποιοδήποτε είδους πρόβλημα αναφορικά με τη νόμιμη λειτουργία της.

5. Όλα τα υποχρεωτικά βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας καθώς και όσα τηρούνται προαιρετικά από αυτήν, από τη σύσταση της μέχρι και σήμερα, έχουν τηρηθεί νόμιμα και κανονικά και τελούν υπό τον έλεγχο αυτής, απεικονίζουν την αληθινή και ακριβή οικονομική της κατάσταση.

6. Οι οικονομικές καταστάσεις είναι αληθείς, ακριβείς και απεικονίζουν πλήρως και ορθά και ακριβώς τη θέση, τα αποτελέσματα εργασιών, τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, τις απαιτήσεις και τις κερδοζημίες της Εταιρείας σύμφωνα με τις νομοθετικές προϋποθέσεις.

7. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και έχει γίνει πιστοποίηση καταβολής του. Δεν υφίσταται κανένα δικαίωμα προαίρεσης, εγγυήσεως, μετατροπής ή άλλο δικαίωμα,

σύμβαση ή συμφωνία που θα υποχρεώνει την Εταιρεία στην έκδοση ή πώληση μετοχών του μετοχικού της κεφαλαίου οποιονδήποτε χρεογράφων μετατρέψιμων ή ανταλλάξιμων με οποιεσδήποτε μετοχές του μετοχικού κεφαλαίου ή στην εξαγορά τυχόν εκδοθεισών μετοχών της.

8. Οι μετοχές της εταιρείας, έχουν νομίμως εκδοθεί για το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και είναι όλες ανεξαιρέτως ελεύθερες και απαλλαγμένες από κάθε αξίωση, διεκδίκηση, βάρος, ενέχυρο, επικαρπία, κατάσχεση, μεσεγγύηση, δικαίωμα προαίρεσης, καθώς και από κάθε φιλονικία ή διένεξη, νομικό ελάττωμα, χρέος, Φόρους, τέλος ή χαρτόσημο και οποιοδήποτε άλλο δικαίωμα τρίτου, εμπράγματο ή ενοχικό. Δεν υπάρχουν δικαιώματα πρώτης προτίμησης ή προαίρεσης, ή απαιτήσεις, δικαιώματα ή υποχρεώσεις προς τρίτους ή υπέρ τρίτων σε σχέση με τις μεταβιβαζόμενες μετοχές.

9. Δεν υφίσταται οποιαδήποτε επίδικη αξίωση ή/ και διάταξη της κείμενης νομοθεσίας που δύναται να εμποδίσει την Τράπεζα από την εκτέλεση της Πρόσκλησης και της Σύμβασης Πώλησης.

10. Η Εταιρεία είναι ασφαλιστικά ενήμερη.

11. Η Εταιρεία δεν εμπλέκεται /ή και δεν αποτελεί αντικείμενο αντίστοιχα: (α) σε εκκρεμοδικίες ή διαδικασίες ενώπιον δικαστηρίων (αστικών, διοικητικών, ποινικών) οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, διαιτητικών οργάνων, (β) σε αντικείμενο ερευνών δημοσίων ή ανεξάρτητων αρχών οποιοσδήποτε φύσης, (γ) δεν έχουν λάβει εξώδικες προσκλήσεις-διαμαρτυρίες.

12. Δεν υφίστανται σήμερα δανειακές ή πιστωτικές συμβάσεις (με την ιδιότητα του δανειστή, δανειζομένου ή εγγυητή), ομολογιακά-δάνεια, εγγυήσεις υπέρ τρίτων, εγγυητικές επιστολές, δεν υπάρχουν υποχρεώσεις προς αποζημίωση και γενικότερα δεν υφίσταται οποιαδήποτε δεσμευτική υποχρέωση προς δημιουργία των ανωτέρω, οι οποίες δεν έχουν αποκαλυφθεί.

13. Η Εταιρεία έχει υποβάλλει νομίμως όλες τις φορολογικές δηλώσεις στις οποίες υποχρεούνται με βάση την κείμενη νομοθεσία και δεν υπέχει εξ αυτών καμία ληξιπρόθεσμη φορολογική υποχρέωση προς το Δημόσιο. Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τη φορολογική νομοθεσία, σε σχέση με όλες τις δραστηριότητές της, και όλα τα φορολογικά βιβλία, στοιχεία και σχετικά φορολογικά της έγγραφα έχουν ανοιχθεί και τηρηθεί από αυτή σύμφωνα με όσα προβλέπει ο Εφαρμοστέος νόμος. Δεν υφίσταται διένεξη με τις αρμόδιες φορολογικές αρχές όσον αφορά ποσά φόρων, προστίμων, προσαυξήσεων στο όνομα της Εταιρείας και καθόσον μπορεί να γνωρίζει η Τράπεζα δεν υπάρχουν περιστατικά τα οποία θα μπορούσαν να προκαλέσουν τέτοια διένεξη.

14. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας από της συστάσεώς της έως σήμερα έχουν συνταχθεί νομίμως και είναι ακριβείς και ορθές σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και δίδουν ακριβή εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας κατά την ημερομηνία συντάξεώς τους. Δεν υφίστανται στοιχεία ή υποχρεώσεις που δεν απεικονίζονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (off-balance sheet items), ενδεικτικά αναφερομένων υποχρεώσεων από εγγυητικές επιστολές ή ενέγγυες πιστώσεις, υποχρεώσεων από εμπορικές συμβάσεις ή υποχρεώσεις υπό αίρεση, υποχρεώσεις από συμβάσεις ή πράξεις για την αντιστάθμιση κινδύνου (hedging agreements) κ.λπ..

15. Η Εταιρεία δεν έχει παράσχει εγγυήσεις ή εξασφαλίσεις υπέρ τρίτων ούτε και εξασφαλιστικές συμβάσεις γενικότερα οφειλές σε τρίτους και το Δημόσιο.

16. Όλα τα απαραίτητα λογιστικά βιβλία και στοιχεία, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τηρούνται νομίμως, με ακρίβεια από την Εταιρεία και αντικατοπτρίζουν με σαφήνεια την οικονομική της κατάσταση. Επίσης δεν υφίστανται διαμαρτυρημένες ή ληξιπρόθεσμες επιταγές, επιταγές, γραμμάτια, χρεόγραφα, δάνεια, εγγυήσεις κ.λπ. που δεν είναι εγγεγραμμένα στα λογιστικά βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας. Δεν υφίστανται μελλοντικές υποχρεώσεις ή εταιρικά βάρη για τα οποία οφείλετο κατά τις κείμενες διατάξεις να διενεργηθούν προβλέψεις κατά τις χρήσεις των προηγούμενων ετών.

17. Η Τράπεζα δηλώνει ότι συμμορφώνεται με τις προβλέψεις του υπ' αριθ. 679/2016 Ευρωπαϊκού Γενικού Κανονισμού για την προστασία προσωπικών δεδομένων και του εκάστοτε ισχύοντος νομοκανονιστικού πλαισίου για την προστασία προσωπικών δεδομένων αναφορικά με τυχόν προσωπικά δεδομένα φυσικών προσώπων (πχ. στοιχεία ταυτοποίησης και επικοινωνίας των εκπροσώπων ή εργαζομένων των υποψήφιων επενδυτών, κ.λ.π.) που επεξεργάζεται στα πλαίσια της παρούσας διαδικασίας.

18. Οι ανωτέρω δηλώσεις θα επαναληφθούν και θα ισχύουν και κατά τη Σύμβαση Πώλησης.

19. Κατά την πώληση θα διατηρηθούν ισχυρές οι συμβάσεις μεταξύ Τράπεζας και Εταιρείας, οι οποίες όμως θα δύναται να καταγγέλλονται από την Τράπεζα για οιονδήποτε λόγο, σπουδαίο ή μη, ιδίως σε περίπτωση παράβασης των όρων της Πρόσκλησης ή της Σύμβασης Πώλησης.

Γ. Γενικοί Όροι

1. Η Τράπεζα επιφυλάσσεται του δικαιώματος της, κατά την απόλυτη κρίση της, ματαίωσης ή ακύρωσης της Πρόσκλησης σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας της ή κήρυξης αυτής ακάρπου ή πώλησης των μετοχών της Εταιρείας σε επενδυτή που κατά την κρίση της επιλέξει η Τράπεζα.

Στις παραπάνω περιπτώσεις οι Υποψήφιοι που θα λάβουν μέρος στην διαδικασία της Πρόσκλησης δεν έχουν καμία αξίωση κατά της Τράπεζας, σε κάθε δε περίπτωση ο Υποψήφιος δεν θα δικαιούνται αποζημίωση για δαπάνες σχετικές με τη σύνταξη και υποβολή της εκδήλωσης ενδιαφέροντος τους.

Κατά των αποφάσεων της Τράπεζας δεν χωρεί ένσταση ή άλλη εξώδικη ή δικαστική διαδικασία από τους Υποψηφίους.

2. Η παρούσα Πρόσκληση αποτυπώνει τις προθέσεις της Τράπεζας και δεν δημιουργεί νομικές δεσμεύσεις.

3. Η συμμετοχή στην διαδικασία ισοδυναμεί με Δήλωση του Υποψηφίου ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της Πρόσκλησης και του σχετικού ισχύοντος νομοκανονιστικού πλαισίου σύμφωνα με το οποίο θα πρέπει να ολοκληρωθούν οι διαδικασίες αγοράς των μετοχών της Εταιρείας σε περίπτωση που η Τράπεζα αποφασίσει την πώληση των μετοχών και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

4. Στην παρούσα διαδικασία δεν γίνονται δεκτές εκδηλώσεις ενδιαφέροντος για την αγορά μέρους μόνο των μετοχών της Εταιρείας.

5. Η Τράπεζα διατηρεί το δικαίωμα, σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή να προβεί σε αλλαγή του περιεχομένου της Πρόσκλησης και της παρούσας διαδικασίας με προσθήκες ή τροποποιήσεις. Οι τυχόν προσθήκες/ τροποποιήσεις θα γνωστοποιηθούν εγγράφως σε όλους ανεξαιρέτως τους Υποψηφίους που έχουν παραλάβει την Πρόσκληση και είναι δεσμευτικές για αυτούς.

6. Η Τράπεζα μπορεί να ακυρώσει την όλη διαδικασία και οιαδήποτε σχετική με αυτή διαδικασία και να απορρίψει όλους τους Υποψηφίους Επενδυτές σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή, χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνσή της και χωρίς υποχρέωση να αιτιολογήσει την απόφασή της αυτή.

7. Η Τράπεζα διατηρεί το δικαίωμα αμφισβήτησης είτε της νομιμοποίησης είτε των δικαιολογητικών, των πληροφοριών και των λοιπών εγγράφων που θα καταθέσουν οι Υποψήφιοι, κατά τον έλεγχο ή τον επανέλεγχο αυτών, σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας. Εφόσον διαπιστωθεί με οποιονδήποτε τρόπο ότι ο Υποψήφιος υπέβαλε ψευδείς δηλώσεις κατά την παροχή πληροφοριών που ζητούνται, σε οιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας, η συμμετοχή του στις διαδικασίες που η Τράπεζα τυχόν θα προχωρήσει στη συνέχεια, αποκλείεται.

Δ. Προϋποθέσεις συμμετοχής

1. Στην παρούσα διαδικασία δύναται να συμμετάσχουν Υποψήφιοι, οι οποίοι πληρούν το σύνολο των ακόλουθων προϋποθέσεων:

α) έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους σχετικά με την καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης ή φόρων, σύμφωνα με τη ελληνική νομοθεσία.

β) καλύπτουν τα κάτωθι χρηματοοικονομικά κριτήρια σε ατομικό επίπεδο:

i) Έχουν την αναγκαία, κατά την ανέλεγκτη κρίση της Τράπεζας, οικονομική επιφάνεια για την ολοκλήρωση της παρούσας διαδικασίας, την υλοποίηση της Σύμβασης Πώλησης και των προτεινόμενων συνεργειών

ii) Έχουν αποδεδειγμένη δυνατότητα πελατειακών ή λοιπών συνεργειών σε χρηματοοικονομικά προϊόντα ενδιαφέροντος της Τράπεζας.

iii) Είναι εποπτευόμενη οντότητα ή έχουν αξιολογηθεί κατά την τελευταία πενταετία από εποπτικούς φορείς του χρηματοπιστωτικού τομέα ή ελέγχονται από ορκωτούς ελεγκτές.

γ) ΔΕΝ εμπίπτουν σε κάποια από τις παρακάτω περιπτώσεις:

i) δραστηριοποιούνται στον χρηματοπιστωτικό τομέα ή αναπτύσσουν τραπεζικές δραστηριότητες ή δραστηριότητες συναφείς ή ανταγωνιστικές με αυτές της Τράπεζας, είτε οι Υποψήφιοι είτε συνδεδεμένα με αυτούς μέρη κατά την έννοια του ν.4548/2018 και του ν.4308/2014, περιλαμβανομένων των θυγατρικών, είτε πρόσωπα που καθ' οιονδήποτε τρόπο ασκούν πραγματικό έλεγχο στον Υποψήφιο.

ii) Έχει εκδοθεί σε βάρος τους τελεσίδικη απόφαση για αδικήματα της απάτης, δωροδοκίας, νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, συμμετοχής σε εγκληματική οργάνωση ή

οποιαδήποτε άλλη παράνομη δραστηριότητα που θίγει τα οικονομικά συμφέροντα ή/και το κύρος της Τράπεζας.

iii) τελούν υπό καθεστώς πτώχευσης, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή άλλης κατάστασης και επίσης τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή αναγκαστική διαχείριση η από άλλη ανάλογη διαδικασία που απορρέει από διαδικασία παρόμοιας φύσης προβλεπόμενη από τις εθνικές νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις.

iv) έχουν καταδικαστεί με τελεσίδικη απόφαση για οποιοδήποτε αδίκημα σχετικό με την επαγγελματική τους δραστηριότητα. Για τα νομικά πρόσωπα αφορά στον πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και τους διευθύνοντες ή εντεταλμένους συμβούλους.

2. Οι Υποψήφιοι για την πιστοποίηση των άνω δύναται να καταθέτουν είτε σχετικά πιστοποιητικά είτε σχετικές Υπεύθυνες Δηλώσεις. Οι Υποψήφιοι αναλαμβάνουν την υποχρέωση να προσκομίζουν τα σχετικά πιστοποιητικά και έγγραφα οποτεδήποτε εάν και εφόσον κληθούν από την Τράπεζα.

3. Ρητά διευκρινίζεται ότι Υποψήφιος που δεν πληροί το σύνολο των ανωτέρω προϋποθέσεων απορρίπτεται από την διαδικασία.

Ε. Δικαιολογητικά - Τρόπος υποβολής φακέλου ενδιαφέροντος

1. Για την έγκυρη και παραδεκτή συμμετοχή στην διαδικασία, οι Υποψήφιοι θα καταθέτουν φυσικό φάκελλο ενδιαφέροντος, διά του νόμιμου εκπροσώπου τους ή με ειδικά προς τούτο Εξουσιοδοτημένο Εκπρόσωπό τους στην Τράπεζα, την ημερομηνία που ορίζεται στον όρο Ζ της παρούσας. Η εκδήλωση ενδιαφέροντος συντάσσεται στην ελληνική γλώσσα.

2. Ο φάκελος εκδήλωσης ενδιαφέροντος θα συμπεριλαμβάνει

α) την αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος σε ελεύθερο κείμενο, με τη διάρκεια ισχύος αυτής (κατ' ελάχιστο 3 μήνες)

β) αναφορά σε ενδεικτικό (μη δεσμευτικό) τίμημα αγοραπωλησίας των μετοχών, λαμβανομένων υπ όψη των υπό τον όρο Β δηλώσεων και της επιβεβαίωσης αυτών από τον έλεγχο που θα προηγηθεί της Συμβάσεως Πώλησης

γ) τα πλήρη νομιμοποιητικά έγγραφα του Υποψηφίου και του εκπροσώπου του που υποβάλλει το φάκελλο.

δ) περιγραφή σε ελεύθερο κείμενο των προτεινομένων συνεργειών σε χρηματοοικονομικά προϊόντα ενδιαφέροντος της Τράπεζας κατά τον όρο Δ.1.β.ii.

ε) Πιστοποιητικά Φορολογικής και Ασφαλιστικής Ενημερότητας του Υποψηφίου.

στ) τα δικαιολογητικά του όρου Δ, ή/και έγγραφα που θα περιγράψουν και αποδεικνύουν τις απαιτήσεις του όρου αυτού.

ζ) Αντίγραφα ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων των τελευταίων τριών (3) οικονομικών ετών, συνοδευόμενα από τις εκθέσεις του ανεξάρτητου ελεγκτή, ή των δημοσιευμένων ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων αν οι χρήσεις είναι κάτω των τριών (3).

η) υπεύθυνη Δήλωση νομίμως υπογεγραμμένη στην οποία κάθε Υποψήφιος θα δηλώνει ότι: i) έχει το νόμιμο δικαίωμα και την πλήρη εξουσία και αρμοδιότητα να συμμετάσχει στην παρούσα διαδικασία, ii) είναι νομικό πρόσωπο που έχει συσταθεί και υφίσταται νόμιμα σύμφωνα με τον Ελληνικό Δίκαιο, iii) η συμμετοχή στην διαδικασία της Πρόσκλησης δεν παραβιάζει κανέναν εφαρμοστέο Νόμο, ούτε γεννά οποιοδήποτε ζήτημα αθέτησης αυτών ή συναφή υποχρέωση αποζημίωσης, iv) ότι η συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία (υποβολή εκδήλωσης ενδιαφέροντος) ισοδυναμεί με δήλωση του ότι έλαβε πλήρη γνώση των όρων αυτής, τους οποίους αποδέχεται όλους ανεπιφύλακτα, v) ότι όλα τα στοιχεία και οι πληροφορίες που θα δηλώσει και αφορούν στην επαγγελματική, νομική και οικονομική του κατάσταση καθώς και την προσωπική και επαγγελματική κατάσταση του νομίμου εκπροσώπου του και της διοίκησής του είναι αληθινά, αναγνωρίζει δε και αποδέχεται ότι η Τράπεζα θα αξιολογήσει την εκδήλωση ενδιαφέροντος του και ενδέχεται να προβεί στις περαιτέρω διαδικασίες που προαναφέρονται και αφορούν την πώληση των μετοχών της Εταιρείας, βασιζόμενη στα δηλωθέντα στοιχεία και πληροφορίες από αυτόν .

θ) τη Δήλωση εμπιστευτικότητας του όρου Θ.2.

3. Οι φάκελος θα πρέπει να αναγράφει στο εξωτερικό του μέρος τον τίτλο της Πρόσκλησης, την επωνυμία και τα πλήρη στοιχεία (οδός, αριθμός, Τ.Κ., πόλη, τηλέφωνο, fax και την ηλεκτρονική διεύθυνση επικοινωνίας) του Υποψηφίου.

4. Η Τράπεζα δύναται, πέραν της περίπτωσης του όρου Δ.2, να ζητήσει από τους Υποψηφίους την αποσαφήνιση ή τη συμπλήρωση ελλείψεων των κατατεθειμένων δικαιολογητικών και λοιπών στοιχείων της εκδήλωσης ενδιαφέροντος τους και στην περίπτωση αυτή οι Υποψήφιοι υποχρεούνται να τα συμπληρώσουν άμεσα.

ΣΤ. Διευκρινίσεις – Πρόσθετα Στοιχεία

1. Οι Υποψήφιοι δύναται να ζητήσουν πρόσθετες διευκρινίσεις για το περιεχόμενο της Πρόσκλησης, μέχρι και τη Δευτέρα 11-05-2020 και ώρα 15.00, μόνο μέσω e-mail, στην ηλεκτρονική διεύθυνση propertiesproject@atticabank.gr. Εφόσον η Τράπεζα κρίνει απαραίτητο, χωρίς να δεσμεύεται προς τούτο, θα απαντήσει εγκαίρως στον Υποψήφιο που ζητάει διευκρινίσεις. Οι ερωτήσεις, οι απαντήσεις και τα πρόσθετα στοιχεία δεν θα κοινοποιούνται σε τρίτους τυχόν ενδιαφερόμενους υποψηφίους.
2. Οι Υποψήφιοι δύναται να ζητούν πρόσθετα στοιχεία σε σχέση με τα οικονομικά στοιχεία της Εταιρείας, υπό την προϋπόθεση ότι αυτά δεν είναι δημοσιευμένα. Εφόσον η Τράπεζα κρίνει απαραίτητο, χωρίς να δεσμεύεται προς τούτο, θα τα παρέχει εγκαίρως στον Υποψήφιο που τα αιτείται.
3. Οι ερωτήσεις, οι απαντήσεις και τα πρόσθετα στοιχεία δεν θα κοινοποιούνται σε τρίτους Υποψηφίους πέραν του αιτούντος.

Ζ. Τόπος και προθεσμία υποβολής - Έξοδα Υποβολής

1. Ο (φυσικός) φάκελος ενδιαφέροντος από τους Υποψηφίους θα υποβληθεί στη Διεύθυνση:
ATTICA BANK
ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 54
106 79, Αθήνα
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
Υπόψη κ. Δημήτρη Σαλτογιάννη
2. **Ημερομηνία υποβολής του φακέλου εκδήλωσης ενδιαφέροντος ορίζεται η Δευτέρα 18-05-2020 και ώρα 13.00.** Η Τράπεζα διατηρεί το δικαίωμα επέκτασης του χρόνου υποβολής της εκδήλωσης ενδιαφέροντος.
3. Η Τράπεζα δεν φέρει καμία ευθύνη και δεν θα καταβάλει οποιαδήποτε αποζημίωση για έξοδα ή ζημία του Υποψήφιου, που ενδεχομένως προκύψουν ή σχετίζονται με την προετοιμασία και υποβολή της εκδήλωσης ενδιαφέροντος του.

Η. Αξιολόγηση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος Υποψηφίου και Κριτήρια Αξιολόγησης

1. Η αξιολόγηση των φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος των Υποψηφίων Επενδυτών έχει αποκλειστικά την έννοια σχηματισμού από την Τράπεζα του πλαισίου εντός του οποίου θα μπορούσε να υλοποιηθεί η πώληση των μετοχών της Εταιρείας, και η πιθανή συνέργεια σε χρηματοοικονομικά προϊόντα ενδιαφέροντος της Τράπεζας, η οποία είναι ουσιώδης. Δεν θα υπάρξει αξιολόγησή με την έννοια της κατάταξης μέσω θέσπισης κριτηρίων αξιολόγησης ιεραρχικής φύσεως.
2. Η Τράπεζα δεν δεσμεύεται (εν τούτοις δικαιούται) να συνεχίσει τις διαδικασίες για την πώληση των μετοχών της Εταιρείας ούτε να καταρτίσει Σύμβαση Πώλησης με οιονδήποτε, Υποψήφιο ή τρίτο, ούτε να αιτιολογήσει τις αποφάσεις της αυτές.
3. Η Τράπεζα δεν δεσμεύεται να απευθύνει Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών ή άλλη πρόσκληση. Εφόσον όμως το πράξει, τελεί υπό την κυριαρχική κρίση της Τράπεζας και απόλυτη εξουσία της Τράπεζας αν θα απευθυνθεί στους Υποψηφίους ή σε μέρος αυτών ή σε τρίτους μη συμμετέχοντες στην παρούσα διαδικασία, η δε υποβολή δεσμευτικών προσφορών θα γίνεται το αργότερο εντός προθεσμίας επτά (7) ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία της κλήσης εκείνης.
3. Στο πλαίσιο της παρούσας διαδικασίας η Τράπεζα δύναται να προγραμματίσει συναντήσεις με Υποψήφιους.

Θ. Εμπιστευτικότητα

1. Οι Υποψήφιοι υποχρεούνται να τηρήσουν ως εμπιστευτικές και απόρρητες οποιοσδήποτε πληροφορίες ή στοιχεία ανταλλάσσονται στο πλαίσιο της Πρόσκλησης ή άλλως περιέλθουν στην αντίληψή τους στο πλαίσιο της διαδικασίας πώλησης του 100% των μετοχών της Εταιρείας καθώς επίσης και να αποτρέπουν με κάθε νόμιμο μέσο την ανακοίνωση αυτών. Η απαγόρευση του προηγούμενου εδαφίου αφορά

και τους καθ' οιονδήποτε τρόπο ή ιδιότητα προστηθέντες, βοηθούς εκπληρώσεων και εν γένει συνεργάτες των Υποψηφίων. Ο παραπάνω όρος ισχύει χωρίς χρονικούς περιορισμούς.

2. Κάθε Υποψήφιος, με τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία δεσμεύεται και εγγυάται για την τήρηση πλήρους εμπιστευτικότητας για οποιαδήποτε στοιχεία -πληροφορίες σχετικά με την Τράπεζα και την Εταιρεία την οργάνωση, τη λειτουργία τους, τα πληροφορικά τους συστήματα, τους πελάτες/οφειλέτες τους, κλπ σύμφωνα τα οριζόμενα στην «Δήλωση Εμπιστευτικότητας», που προσαρτάται στην παρούσα Πρόσκληση ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ, την οποία κάθε Υποψήφιος υποχρεούται να παραδώσει στην Τράπεζα, νομίμως υπογεγραμμένη εντός του φακέλου της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

ΑΤΤΙΚΑ BANK ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΔΗΛΩΣΗ ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

Προς την ΑΤΤΙΚΑ BANK ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ο – Η (όνομα) (επώνυμο)

Όνομα και επώνυμο πατρός:

Τόπος κατοικίας:.....

Οδός:..... αριθ.:..... Τ.Κ.:.....

Αριθ. Δελτίου Ταυτότητας Ημερ. έκδοσης Αρχή έκδοσης

.....
Ενεργών ως εκπρόσωπος του νομικού προσώπου με την επωνυμία....., που έχει την έδρα της στ.....

..... (πόλη, οδός, αριθμός, Τ.Κ.),

νομίμως εξουσιοδοτηθείς από, **δηλώνω υπεύθυνα**, γνωρίζοντας τις συνέπειες του νομοκανονιστικού πλαισίου περί ψευδούς δήλωσης αλλά και περί των δεσμεύσεων για την τήρηση απόλυτης εχεμύθειας και την τήρηση τραπεζικού απορρήτου ότι, αναλαμβάνω την ρητή υποχρέωση τήρησης απόλυτης εχεμύθειας για οιαδήποτε πληροφορία παρασχεθεί από την ΑΤΤΙΚΑ BANK ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η “Τράπεζα”) ή από την Εταιρεία ΑΤΤΙCΑΒΑΝΚ ΡΟΡΤΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (η “Εταιρεία”) στο νομικό πρόσωπο που εκπροσωπώ ή/και στα πρόσωπα που θα χρησιμοποιήσει τόσο κατά την διάρκεια συμμετοχής του στις διαδικασίες της από 04-05-2020 “Πρόσκλησης Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος “Για τη διερεύνηση πώλησης του 100% των μετοχών της ανώνυμης εταιρείας ΑΤΤΙCΑΒΑΝΚ ΡΟΡΤΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ που κατέχει η ΑΤΤΙΚΑ BANK ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” όσο και κατά την διάρκεια διεξαγωγής κάθε διαδικασίας σχετικής με την ανωτέρω πώληση, χωρίς χρονικό περιορισμό, σχετικά π.χ. με την Τράπεζα, την Εταιρεία, τη Διοίκησή τους, το προσωπικό και τους προστηθέντες τους, την οργάνωση, την λειτουργία τους, τα πληροφορικά της συστήματα, τους οφειλέτες, τους πελάτες τους, τις επιχειρηματικές, διοικητικές και οικονομικές μεθόδους και πρακτικές τους, την υποδομή και λειτουργία τους, τις εργασίες, τα προϊόντα, τις επιχειρηματικές, διοικητικές, οικονομικές μεθόδους και πρακτικές τους, τις μελλοντικές προθέσεις τους και τα επιχειρηματικά τους σχέδια, τις στρατηγικές, τα τραπεζικά απόρρητά τους, τους λογαριασμούς και οικονομικά στοιχεία τους, κλπ και γενικότερα οιαδήποτε εν γένει πληροφορία σχετίζεται καθ’ οιονδήποτε τρόπο με την Τράπεζα.

Αναλαμβάνω επίσης την ρητή υποχρέωση, χωρίς χρονικό περιορισμό: α) να μην αποκαλύπτω ή με οποιονδήποτε τρόπο ούτε να αφήνω να διαρρεύσουν σε τρίτους και να μη χρησιμοποιούνται, με κανένα τρόπο ή μέσο, οποιαδήποτε στοιχεία σχετικά με τα προαναφερόμενα, καθώς επίσης να αποτρέπω με κάθε νόμιμο μέσο την ανακοίνωση αυτών, β) να μην χρησιμοποιείται το όνομα της Τράπεζας ή και της Εταιρείας σε υλικό κάθε είδους διαφημιστικής προβολής, κλπ χωρίς την προηγούμενη γραπτή συναίνεσή τους.

Η απαγόρευση των προηγούμενων εδαφίων αφορά και τους με οποιονδήποτε τρόπο ή ιδιότητα προστηθέντες, βοηθούς εκπλήρωσης και εν γένει συνεργάτες του νομικού προσώπου που εκπροσωπώ.

Σε περίπτωση κατά την οποία δεν τηρηθούν οι ως άνω υποχρεώσεις, το νομικό πρόσωπο που εκπροσωπώ και εγώ προσωπικά αποδεχόμαστε τις ευθύνες καθώς και τις συνέπειες που απορρέουν από την ελληνική νομοθεσία.

(τόπος – ημερομηνία)

... Δηλ.....

.....
(υπογραφή, ονοματεπώνυμο
και ιδιότητα)