

ΠΡΟΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΚΑΤ' ΟΙΚΟΝ ΙΙ" - Β' ΚΥΚΛΟΣ

ΔΑΝΕΙΟ ΑΤΤΙΚΑ ΕΚΟ ΙΙ

Τυποποιημένες ευρωπαϊκές πληροφορίες στεγαστικής πίστης

1. Στοιχεία ταυτότητας και στοιχεία επικοινωνίας του πιστωτικού φορέα:

Πιστωτικός φορέας:

Attica Bank Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία, Ομήρου 23, Τ.Κ. 106 72, Αθήνα,
Διεύθυνση Ιστότοπου: www.atticabank.gr
 Τηλέφωνο: +30-210-3669000
 Email: info@atticabank.gr

2. Περιγραφή βασικών χαρακτηριστικών του δανείου:

Α) Τύπος Δανείου:

Δάνειο επισκευαστικού χαρακτήρα, που χορηγείται σε φυσικά πρόσωπα, με σκοπό τη χρηματοδότηση παρεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίων του οικιακού τομέα που έχουν ενταχθεί στο Πρόγραμμα "Εξοικονόμηση κατ' οίκον ΙΙ" - Β' ΚΥΚΛΟΣ.

Β) Δάνειο μέσω Κοινού Κεφαλαίου:

Το Δάνειο χορηγείται με ευνοϊκούς όρους, μέσω του Κοινού Κεφαλαίου που έχει δημιουργηθεί από τη συνεπένδυση ιδίων κεφαλαίων της Τράπεζας σε ποσοστό 66,67% και κεφαλαίων του Ταμείου Εξοικονομώ ΙΙ" σε ποσοστό 33,33%, το οποίο διαχειρίζεται η "Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα (Ε.Α.Τ.) Α.Ε..

Το Πρόγραμμα συγχρηματοδοτείται από πόρους του ΕΤΠΑ και εθνικούς πόρους μέσω των Περιφερειακών Επιχειρησιακών Προγραμμάτων (ΠΕΠ) και του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Ανταγωνιστικότητα, Επιχειρηματικότητα, Καινοτομία» (Ε.Π.Αν.Ε.Κ.) του ΕΣΠΑ 2014-2020, και χορηγεί κίνητρα με την μορφή επιχορήγησης (άμεση ενίσχυση) και δανείου (Ταμείο «Εξοικονομώ ΙΙ») με επιδότηση του επιτοκίου.

Γ) Ανώτατο ποσό Δανείου:

Έως 25.000,00 ΕΥΡΩ .

Ποσό δανείου βάσει του αρχικού επιλέξιμου προϋπολογισμού, όπως αυτός έχει καταγραφεί στην Αίτηση που έχει υποβάλει ο Οφειλέτης για την υπαγωγή του στο πρόγραμμα "Εξοικονόμηση κατ' οίκον ΙΙ" - Β' ΚΥΚΛΟΣ, μέσω του Πληροφοριακού Συστήματος υλοποίησης και παρακολούθησης του Προγράμματος, κατά τα οριζόμενα στον Οδηγό του Προγράμματος, όπως εκάστοτε ισχύει για το περιεχόμενο του οποίου έχει ενημερωθεί από την επίσημη ιστοσελίδα του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, στην ηλεκτρονική διεύθυνση <https://exoikonomisi.ypen.gr/> και την σχετική υποσελίδα για τον Β' Κύκλο <https://exoikonomisi-b.ypen.gr/>, κατανοήσει πλήρως και αποδεχθεί ανεπιφύλακτα, ήδη από το στάδιο της υποβολής της αίτησης για υπαγωγή του στο Πρόγραμμα.

Το ποσό του δανείου δύναται να μειωθεί στο αντίστοιχο ύψος του τελικού επιλέξιμου προϋπολογισμού, όπως αυτός θα διαμορφωθεί, κατόπιν υλοποίησης των παρεμβάσεων και πιστοποίησης της ολοκλήρωσης των εργασιών από τον δικαιούχο του Προγράμματος ("Ε.Α.Τ. Α.Ε.") και της επίτευξης του ενεργειακού στόχου εκ μέρους του Οφειλέτη .

Δ) Νόμισμα Δανείου:

ΕΥΡΩ

Ε) Εκταμίευση δανείου:

Η εκταμίευση του Δανείου πραγματοποιείται είτε :

α) με δύο (2) τμηματικές εκταμιεύσεις: Προκαταβολή που αντιστοιχεί στο 70% του ποσού Δανείου κατά την έναρξη των εργασιών και τελική εκταμίευση (καταβολή του υπολοίπου 30%) μετά την υποβολή δήλωσης πιστοποίησης ολοκλήρωσης των εργασιών και εφόσον κριθεί από τον Δικαιούχο ("Ε.Α.Τ. Α.Ε."), ότι επιτεύχθηκε ο ενεργειακός στόχος και ότι ο Οφειλέτης δικαιούται τα ωφελήματα του Προγράμματος είτε

β) με μία (1) εκταμίευση μετά την πιστοποίηση ολοκλήρωσης των εργασιών και εφόσον κριθεί από τον Δικαιούχο ("Ε.Α.Τ. Α.Ε."), ότι επιτεύχθηκε ο ενεργειακός στόχος και ότι ο Οφειλέτης δικαιούται τα ωφελήματα του Προγράμματος.

<p>ΣΤ) Διάρκεια δανειακής σύμβασης:</p> <p>Ζ) Αποπληρωμή δανειακών υποχρεώσεων:</p> <p>Η) Παροχή Εγγυήσεων:</p> <p>Θ) Επιδότηση Τόκων:</p>	<p>Η πιστοποίηση ολοκλήρωσης των εργασιών και επίτευξης του ενεργειακού στόχου, θα διενεργηθεί από τον Δικαιούχο του Προγράμματος ("Ε.Α.Τ. Α.Ε.") βάσει των στοιχείων του δεύτερου (2ου) πιστοποιητικού ενεργειακής επιθεώρησης και των προσκομισθέντων παραστατικών δαπανών και λοιπών δικαιολογητικών του Παραρτήματος Χ του Οδηγού του Προγράμματος, καθώς και των τυχόν αποδεικτικών εξόφλησης τους κατά το ποσό της ιδιωτικής συμμετοχής που αναλογεί στον Οφειλέτη και δεν καλύπτεται από το δάνειο και την επιχορήγηση, κατά τα οριζόμενα στον Οδηγό Προγράμματος "Εξοικονόμηση κατ' οίκον ΙΙ" - Β' ΚΥΚΛΟΣ, όπως εκάστοτε ισχύει.</p> <p>Η εκταμίευση (εφάπαξ/τμηματικά) πραγματοποιείται άμεσα και σε κάθε περίπτωση όχι μετά το πέρας μίας (1) εβδομάδας από την καταβολή του αναλογούντος ποσού από την Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα Α.Ε. προς την Τράπεζα, για την πληρωμή των προμηθευτών/αναδόχων (που έχουν δηλωθεί στο πληροφοριακό σύστημα).</p> <p>Απαιτείται η τήρηση καταθετικού λογαριασμού για την πίστωση του ποσού του δανείου και την καταβολή των μηνιαίων δόσεων.</p> <p>48 ή 60 ή 72 μήνες.</p> <p>Η αποπληρωμή του δανείου πραγματοποιείται με μηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις χωρίς περίοδο χάριτος. Η πρώτη δόση καταβάλλεται την επέτειο της ημέρας της εκταμίευσης του δανείου, του αμέσως επόμενου μήνα.</p> <p>Δεν επιτρέπεται η παροχή εμπράγματων εξασφαλίσεων.</p> <p>Κατ' εξαίρεση ο Οφειλέτης δύναται κατά την υποβολή της Αίτησης Χρηματοδότησης να παράσχει μόνο ενοχικές εξασφαλίσεις, μέσω του ορισμού εγγυητή.</p> <p>Με την επιφύλαξη των οριζόμενων κατωτέρω για την καταγγελία της σύμβασης, η υπαγωγή στο πρόγραμμα προβλέπει επιδότηση των τόκων σε ποσοστό 100% (εκτός της εισφοράς Ν128/75 η οποία επιβάλλεται μόνο στο μέρος των κεφαλαίων που έχει εισφέρει η Τράπεζα, που σε κάθε περίπτωση βαρύνει τον Οφειλέτη), οι οποίοι θα καταβάλλονται στην Τράπεζα απευθείας από την "Ε.Α.Τ. Α.Ε.", υπό την προϋπόθεση ότι ο Οφειλέτης έχει εξοφλήσει τη δόση κεφαλαίου .</p> <p>Σε περίπτωση αδυναμίας πληρωμής δόσης κεφαλαίου από τον Οφειλέτη, η "Ε.Α.Τ. Α.Ε." δύναται να καταβάλλει τους τόκους στη Τράπεζα για χρονικό διάστημα έως τρεις (3) μήνες από την ημερομηνία της πρώτης καθυστέρησης, οπότε και εφεξής η πληρωμή των τόκων θα βαρύνει αποκλειστικά τον Οφειλέτη.</p> <p>Σε περίπτωση προκαταβολής του Δανείου, οι τόκοι επιβαρύνουν τον Οφειλέτη και επιστρέφονται στον καταθετικό λογαριασμό που τηρεί στη Τράπεζα, εφόσον μετά την πιστοποίηση ολοκλήρωσης των διενεργηθεισών εργασιών στο πλαίσιο του Προγράμματος "Εξοικονόμηση κατ' οίκον ΙΙ" - Β' ΚΥΚΛΟΣ κριθεί από την "Ε.Α.Τ. Α.Ε." ότι επιτεύχθηκε ο ενεργειακός στόχος και ότι δικαιούται τα ωφελήματα που προβλέπονται σε αυτό.</p>
<p>3. Κόστος της πίστωσης:</p>	
<p>Α) Επιτόκιο Δανειακής Σύμβασης:</p> <p>Β) Συνολικό Ετήσιο Πραγματικό Ποσοστό Επιβάρυνσης (Σ.Ε.Π.Π.Ε.):</p>	<p>Το επιτόκιο για τα κεφάλαια με τα οποία συγχρηματοδοτεί το Κοινό Κεφάλαιο η Τράπεζα, ανέρχεται σε 6,00% και επιβαρύνεται με την εισφορά του Ν. 128/75, σήμερα 0,12%, ενώ το επιτόκιο για τα κεφάλαια με τα οποία συγχρηματοδοτεί το "Ταμείο Εξοικονομώ ΙΙ", είναι μηδενικό.</p> <p>Επομένως το μεσοσταθμικό επιτόκιο της Δανειακής Σύμβασης που είναι σταθερό για όλη τη διάρκεια του δανείου, διαμορφώνεται βάσει των ανωτέρω σε 4,00% και επιβαρύνεται με την εισφορά του Ν. 128/75 (σήμερα 0,12% υπολογιζόμενης μόνο επί της αναλογίας των κεφαλαίων με τα οποία η Τράπεζα συμμετέχει στο εν λόγω δάνειο, ανερχόμενο ούτω σε 0,08%), ανερχόμενο συνολικά σε 4,08% ετησίως.</p> <p>Η εισφορά του Ν. 128/75 βαρύνει αποκλειστικά τον Οφειλέτη.</p> <p>Πρόκειται για το συνολικό κόστος που εκφράζεται ως ετήσιο ποσοστό της συνολικής πίστωσης.</p> <p>Το Συνολικό Ετήσιο Πραγματικό Ποσοστό Επιβάρυνσης (Σ.Ε.Π.Π.Ε.) διαμορφώνεται για οποιοδήποτε χρησιμοποιούμενο ποσό σε ποσοστό επί τοις εκατό (%) υπολογιζόμενου με ετήσιο συμβατικό επιτόκιο υπό τη μορφή ποσοστού επί τοις εκατό πλέον εισφοράς Ν.128/75 και λοιπά έξοδα ή τυχόν επιβαρύνσεις.</p>

Το Σ.Ε.Π.Π.Ε. μπορεί να μεταβληθεί οποτεδήποτε μεταβληθούν τα στοιχεία που το αποτελούν (επιτόκιο, επιβαρύνσεις, κ.ά.), οπότε ο Οφειλέτης θα ενημερώνεται για το ύψος του με τον αποστελλόμενο σε αυτόν Λογαριασμό.

Στο πλαίσιο υπαγωγής του Οφειλέτη στο Πρόγραμμα, και εφόσον έχει πιστοποιηθεί από την Ε.Α.Τ. Α.Ε. ότι είναι δικαιούχος των ωφελημάτων του Προγράμματος, παρατίθεται, ακολούθως ενδεικτικό παράδειγμα υπολογισμού των προς καταβολή μηνιαίων δόσεων μέχρι την ολοσχερή εξόφληση του χορηγηθέντος δανείου:

Παράδειγμα Υπολογισμού:

α. Χορήγηση δανείου ύψους 10.000€, 4ετούς διάρκειας ήτοι αποπληρωμή σε 48 ισόποσες μηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις.

β. Η κάθε τοκοχρεωλυτική μηνιαία δόση, σταθερού ύψους θα καταβάλλεται κάθε μήνα κατά την ημερομηνία που ακολουθεί επετειακά την ημερομηνία εκταμίευσης του δανείου και θα ανέρχεται σε **226,45€**, (εκτός της τελευταίας η οποία θα ανέλθει στο ποσό των **226,77€**) .

γ. Ο Οφειλέτης υποχρεούται να καταβάλει μηνιαίως τα αντίστοιχα ποσά που αφορούν την Αποπληρωμή Κεφαλαίου και Αποπληρωμή Εισφ. Ν128/75, όπως εμφανίζονται στον ακόλουθο Πίνακα:

ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΟΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΔΟΣΗΣ	ΑΠΟΠΛΗΡΩΜΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	ΑΠΟΠΛΗΡΩΜΗ ΤΟΚΩΝ	ΑΠΟΠΛΗΡΩΜΗ ΕΙΣΦ Ν.128/75
1 ^η 01/03/18	€ 226,45	€ 190,19	€ 35,55	€ 0,71
24 ^η 03/03/20	€ 226,45	€ 208,65	€ 17,44	€ 0,36
48 ^η 01/03/22	€ 226,77	€ 226,05	€ 0,71	€ 0,01
Σύνολα	€ 10.870,08	€ 10.000,00	€ 852,68	€ 17,40

δ. Συμπληρωματικές παραδοχές που λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό: τιμή επιτοκίου αμετάβλητη καθ' όλη τη διάρκεια αποπληρωμής, έτος 365 ημερών, εμπρόθεσμη καταβολή δόσεων από τον Οφειλέτη.

ε. Ενδεικτικά, στο ως άνω παράδειγμα για όλη τη διάρκεια δανείου :

Οι τόκοι ανέρχονται συνολικά στο ποσό **€852,68** (επιδότηση 100% από "Ε.Α.Τ. Α.Ε.).

Η εισφορά του Ν. 128/75, ανέρχεται συνολικά στο ποσό **€17,40** (βαρύνει τον οφειλέτη).

στ. Το ΣΕΠΠΕ για το παραπάνω ενδεικτικό παράδειγμα πίστωσης είναι 4,23%.

Σε περίπτωση που ο Οφειλέτης για οποιοδήποτε λόγο δεν υπαχθεί ή εκπέσει του Προγράμματος δεν θα απολάβει της επιτοκιακής κατά τα ανωτέρω επιδότησης της "Ε.Α.Τ. Α.Ε." .

Γ) Διαχειριστικά έξοδα επεξεργασίας αιτήματος:

Δ) Καταγγελία δανειακής σύμβασης και συνέπειες καθυστέρησης αποπληρωμής δανειακών υποχρεώσεων:

Τα έξοδα επεξεργασίας του αιτήματος και διαχείρισης της Δανειακής Σύμβασης δεν επιβαρύνουν τον Οφειλέτη.

Σε περίπτωση που ο Οφειλέτης παραβιάζει τους όρους είτε της απόφασης υπαγωγής του στο Πρόγραμμα, είτε τους όρους της Δανειακής Σύμβασης, θα επέρχονται εναντίον του οι ακόλουθες συνέπειες:

Α. Σε περίπτωση που έχει εκταμιευθεί η προκαταβολή του Δανείου και ο Οφειλέτης δεν υλοποιήσει το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο του έργου, καθώς και στην περίπτωση όπου μετά την υλοποίηση του έργου και κατά την προσκόμιση των δικαιολογητικών για την εκταμίευση του υπολοίπου ποσού του Δανείου διαπιστωθεί η μη επίτευξη του ενεργειακού στόχου, θα ανακαλείται η απόφαση υπαγωγής του στο Πρόγραμμα, θα καταγγέλλεται η Δανειακή Σύμβαση από την Τράπεζα, το Δάνειο θα καθίσταται άμεσα ληξιπρόθεσμο και απαιτητό και θα υποχρεούται να αποδώσει όλα τα ωφελήματα του Προγράμματος που του έχουν χορηγηθεί σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται στον Οδηγό Εφαρμογής του Προγράμματος "Εξοικονόμηση κατ' οίκον ΙΙ" - Β' ΚΥΚΛΟΣ.

Β. Σε περίπτωση μη πληρωμής εκ μέρους του Οφειλέτη τριών συναπτών καταβλητέων δόσεων κεφαλαίου του δανείου, περιλαμβανομένης της Εισφοράς του Ν. 128/75, πέραν άλλων, θα διακόπτεται οριστικά η επιδότηση των τόκων από το "Ταμείο Εξοικονομώ ΙΙ" και θα υποχρεούται ο Οφειλέτης στην καταβολή τους, από δικά του διαθέσιμα, χωρίς δυνατότητα επαναφοράς.

Γ. Σε περίπτωση κατά την οποία, σε οποιοδήποτε στάδιο υλοποίησης του έργου ή μετά την ολοκλήρωση του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου, διαπιστωθεί, βάσει ελέγχων που διενεργούν τα αρμόδια εθνικά ή κοινοτικά όργανα, η μη ορθή υλοποίηση του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου, η Ε.Α.Τ. Α.Ε. θα προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες για την ανάκληση ή τροποποίηση της Απόφασης Υπαγωγής και τη συνακόλουθη ανάκτηση των Κινήτρων του

<p>Ε) Επιτόκιο υπερημερίας, έξοδα ειδοποίησης και παρακολούθησης της καθυστέρησης:</p>	<p>Οφειλέτη από τις αρμόδιες Αρχές ή την αναπροσαρμογή αυτών σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται στον Οδηγό του Προγράμματος.</p> <p>Δ. Σε περίπτωση κατά την οποία, σε οποιοδήποτε στάδιο υλοποίησης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του έργου ή μετά την ολοκλήρωσή του, διαπιστωθεί η μη τήρηση των όρων επιλεξιμότητας του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του έργου, ο Οφειλέτης υποχρεούται να επιστρέψει τα ωφελήματα του Προγράμματος που του έχουν χορηγηθεί σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται στον Οδηγό Εφαρμογής του Προγράμματος "Εξοικονόμηση κατ' οίκον ΙΙ" - Β' ΚΥΚΛΟΣ, λόγω της αρχικής υπαγωγής του.</p> <p>Ε. Με τη συμπλήρωση 180 ημερών συνεχούς υπερημερίας ως προς την καταβολή ληξιπρόθεσμης δόσης κεφαλαίου, τόκων (συμβατικών ή/και υπερημερίας), εισφοράς, η Σύμβαση Δανείου θα καταγγέλλεται και η Τράπεζα θα μεριμνά για την είσπραξη της απαίτησης από το σύνολο του Δανείου.</p> <p>ΣΤ. Η Τράπεζα δύναται να καταγγείλει την Σύμβαση Δανείου σε διάστημα μεγαλύτερο των 90 και μικρότερο των 180 ημερών συνεχούς υπερημερίας του Οφειλέτη, υπό τις κάτωθι προϋποθέσεις: 1. Ο Οφειλέτης προχωρεί σε εξωδικαστικό συμβιβασμό ή έχει κηρυχθεί πτωχός, σύμφωνα με απόφαση αρμόδιου δικαστηρίου (Ν. 3869/2010). 2. Ο Οφειλέτης έχει εμφανίσει ασυνέπεια σε υφιστάμενα δανειακά προϊόντα ιδιωτών που τηρεί στην Attica Bank και η τελευταία έχει αποφασίσει την καταγγελία όλων των σχετικών συμβάσεων (cross default). Ζ. Για την καταγγελία της Σύμβασης Δανείου πλην των ανωτέρω περιπτώσεων, απαιτείται η τεκμηριωμένη εισήγηση της Τράπεζας και η σύμφωνη γνώμη της "Ε.Α.Τ. Α.Ε. " .</p> <p>Η. Η Τράπεζα σε κάθε περίπτωση καθυστέρησης εξόφλησης οφειλής δύναται να αναθέτει την ειδοποίηση του Οφειλέτη για την εξόφληση των οφειλομένων σε οποιοδήποτε κατά την κρίση της τρίτο νομικό ή φυσικό πρόσωπο ή και την επιδίωξη της είσπραξης σε δικηγόρους και δικαστικούς επιμελητές.</p> <p>Ανώτατο Επιτόκιο υπερημερίας (σήμερα 2,50 %), πλέον του εκάστοτε εφαρμοζόμενου συμβατικού επιτοκίου, πλέον εισφοράς Ν.128/75 (σήμερα 0,12%) υπό τις ειδικότερες προϋποθέσεις της παραγράφου 3Α που αναγράφονται παραπάνω. Έξοδα ειδοποίησης και παρακολούθησης της καθυστέρησης: Ευρώ 0. Η καθυστέρηση ή/και παράλειψη καταβολής ενδέχεται να καταστήσει δυσχερή τυχόν μελλοντικό δανεισμό του Οφειλέτη από την Τράπεζα.</p>
<p>4. Πρόσθετοι όροι της δανειακής σύμβασης:</p>	
<p>Α) Υποχρέωση τήρησης καταθετικού λογαριασμού:</p> <p>Β) Πρόωρη αποπληρωμή του δανείου:</p> <p>Γ) Προϋποθέσεις υπαγωγής στο Πρόγραμμα "Εξοικονόμηση κατ' οίκον ΙΙ" - Β' ΚΥΚΛΟΣ:</p>	<p>Το προϊόν της εκταμίευσης οποιοδήποτε ποσού Δανείου θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την εξόφληση των επιλέξιμων δαπανών, δηλαδή των δαπανών που αφορούν τις παρεμβάσεις που έχουν ως αποτέλεσμα την ενεργειακή αναβάθμιση και θα καταβάλλεται απευθείας σε εταιρικό τραπεζικό λογαριασμό των προμηθευτών/αναδόχων ή σε ατομικό λογαριασμό φυσικού προσώπου, εφόσον ο τελευταίος διατηρεί ατομική επιχείρηση, στην ίδια ή σε άλλη Τράπεζα, στη βάση εντολής/εξουσιοδότησης που έχει καταχωρηθεί στο πληροφοριακό σύστημα από τον Οφειλέτη. Σε περίπτωση ύπαρξης εξόδων αποστολής εμβάσματος, συμφωνείται ότι τα τελευταία βαρύνουν αποκλειστικά τον Ωφελούμενο.</p> <p>Σε περίπτωση πρόωρης μερικής ή ολικής αποπληρωμής του Δανείου, αυτή θα πραγματοποιείται χωρίς καμία επιβάρυνση του Οφειλέτη (π.χ. ποινή πρόωρης εξόφλησης).</p> <p>Με δεδομένο ότι η χορήγηση του Δανείου στον Οφειλέτη έπεται της υπαγωγής του στο Πρόγραμμα, θεωρείται αυταπόδεικτο:</p> <p>Α) Η εκ μέρους του ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων αυτού, όπως περιγράφονται στον Οδηγό εφαρμογής του Προγράμματος, όπως εκάστοτε ισχύει καθώς και τα οφέλη υπαγωγής του σε αυτό. Ειδικά σημειώνεται ότι τα οφέλη υπαγωγής του στο Πρόγραμμα, καθώς και τα ποσοστά επιχορήγησης επί του τελικού επιλέξιμου προϋπολογισμού των απαιτούμενων δαπανών του, διαμορφώνονται βάσει των κατηγοριών κινήτρων του Προγράμματος (1 έως 7), όπως ορίζονται αναλυτικά στον Οδηγό αυτού και ανάλογα της υπαγωγής του Οφειλέτη, σε κάποια εξ αυτών. <u>Τα εν λόγω οφέλη υπαγωγής στο Πρόγραμμα συνίστανται:</u></p>





	<p>α) στην επιχορήγηση συγκεκριμένου ποσοστού (%) του Τελικού Επιλέξιμου Προϋπολογισμού δαπανών των απαιτούμενων για την ενεργειακή αναβάθμιση του ακινήτου του παρεμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων των τυχόν καταβεβλημένων από τον Οφειλέτη ασφαλιστικών εισφορών,</p> <p>β) στην επιχορήγηση του ελάχιστου κόστους των δύο ενεργειακών επιθεωρήσεων, καθώς και της αμοιβής του συμβούλου έργου και τυχόν μελετών που είναι απαραίτητες για την ορθή υλοποίηση παρεμβάσεων,</p> <p>γ) στο επιτόκιο εκτοκισμού του Δανείου, το οποίο σε αντίθετη περίπτωση θα ανερχόταν στο ύψος του επιτοκίου των αντίστοιχων δανείων της αγοράς και</p> <p>δ) στην επιδότηση των τόκων του Δανείου σε ποσοστό 100% εξαιρουμένης της εισφοράς του Ν. 128/75 που είναι υποχρέωση του Οφειλέτη να καταβάλει στην Τράπεζα, υπό τις ειδικότερες προϋποθέσεις της παραγράφου 3Α ανωτέρω.</p> <p>Δεν επιτρέπεται η μείωση, κράτηση ούτε μεταγενέστερη ειδική επιβάρυνση που να επιφέρει μείωση του ποσού της επιδότησης των τόκων.</p> <p>Ρητά αναφέρεται ότι δεν είναι επιλέξιμο προς επιδότηση κάθε ποσό που αφορά προμήθειες, έξοδα, κλπ.</p> <p>Β. Ότι φέρει την αποκλειστική ευθύνη επιλογής των προμηθευτών και των ενεργειακών επιθεωρητών.</p> <p>Γ. Ότι αναλαμβάνει το κόστος των δύο ενεργειακών επιθεωρήσεων που απαιτούνται, το οποίο επιστρέφεται μετά την επιτυχή ολοκλήρωση των εργασιών (από την "Ε.Α.Τ. Α.Ε.").</p> <p>Δ. Ότι εφόσον η Δανειακή Σύμβαση δεν υπογραφεί εντός του διαστήματος των 2 μηνών από την ημερομηνία που έχει εκδοθεί η Ενημερωτική Επιστολή Οικονομικής προέγκρισης, η Τράπεζα δύναται να προβαίνει σε πιστοληπτική επαναξιολόγηση του Οφειλέτη, προκειμένου να διαπιστώσει ότι εξακολουθούν να πληρούνται τα πιστοδοτικά κριτήρια.</p> <p>Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι δεν πληρούνται τα πιστοδοτικά κριτήρια θα ενημερώνει με ηλεκτρονική επιστολή τον ενδιαφερόμενο για το σχετικό αποτέλεσμα.</p> <p>Ε. Ότι πριν από κάθε εκταμίευση του Δανείου, η Τράπεζα θα πραγματοποιεί επανέλεγχο του Οφειλέτη ή/και του Εγγυητή ώστε να βεβαιωθεί ότι στο αρχείο της Τειρεσίας Α.Ε. δεν έχουν προκύψει νεότερα δυσμενή στοιχεία και ιδίως η υποβολή εκ μέρους του Οφειλέτη ή/και του Εγγυητή αίτησης ρύθμισης οφειλών υπερχρεωμένων νοικοκυριών του Ν. 3869/2010, όπως ισχύει, είτε ενώπιον του αρμόδιου Ειρηνοδικείου, είτε ακόμη και κατά το προδικαστικό στάδιο της προσπάθειας επίτευξης εξωδικαστικού συμβιβασμού με τους πιστωτές του.</p>
<p>Δ) Προθεσμία και όροι ολοκλήρωσης της εκταμίευσης του Δανείου:</p>	<p>Η εκταμίευση του συνολικού ποσού του Δανείου ολοκληρώνεται εντός χρονικού διαστήματος 2 μηνών από την ημερομηνία υποβολής της δήλωσης πιστοποίησης για την ολοκλήρωση του έργου και εφόσον προηγηθεί επανέλεγχος στο αρχείο της Τειρεσίας Α.Ε. και δεν προκύψει η υποβολή εκ μέρους του οφειλέτη αίτησης ρύθμισης οφειλών υπερχρεωμένων νοικοκυριών βάσει του Ν.3869/2010 όπως ισχύει, είτε ενώπιον του αρμόδιου Ειρηνοδικείου, είτε ακόμη και κατά το προδικαστικό στάδιο της προσπάθειας επίτευξης εξωδικαστικού συμβιβασμού με τους πιστωτές του και υπό την προϋπόθεση να υφίσταται καταβεβλημένο στην Τράπεζα το κεφάλαιο που αντιστοιχεί σε τυχόν συμμετοχή του για τη πλήρη εξόφληση των παραστατικών δαπανών που αντιστοιχούν στις επιλέξιμες παρεμβάσεις .</p> <p>Οι πληρωμές αναδόχων / προμηθευτών διενεργούνται από την Τράπεζα εντός μιας εβδομάδας από την καταβολή των χρημάτων σε αυτή, από την "Ε.Α.Τ. Α.Ε. .</p>
<p>Ε) Τήρηση αρχείου δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα:</p>	<p>Ο φυσικός φάκελος, που θα περιλαμβάνει κάθε στοιχείο που αφορά την πιστοληπτική αξιολόγηση του Οφειλέτη, τα στοιχεία του δανείου και το Πρόγραμμα "Εξοικονόμηση κατ'οίκον ΙΙ" γενικότερα θα φυλάσσεται για τις ανάγκες του Προγράμματος στην Τράπεζα σε ειδικό αρχείο για πέντε (5) έτη από την ολοκλήρωση του Προγράμματος.</p> <p>Η Τράπεζα δύναται να τηρεί το αρχείο και ηλεκτρονικά.</p>
<p>ΣΤ) Τροποποίηση όρων δανειακής σύμβασης:</p>	<p>Η Attica Bank δικαιούται να τροποποιήσει τους όρους της Σύμβασης μόνο για σπουδαίο λόγο. Η τροποποίηση συντελείται μόνο μετά από προηγούμενη γνωστοποίηση του περιεχομένου της στον Οφειλέτη, με απλή επιστολή στη ταχυδρομική του διεύθυνση, ο οποίος έχει δικαίωμα, σε περίπτωση εναντίωσής του, να προβεί εγγράφως σε καταγγελία της σύμβασης, αποπληρώνοντας ολοσχερώς την οφειλή του. Η παράλειψη του Οφειλέτη να γνωστοποιήσει τις αντιρρήσεις του στην Τράπεζα εντός χρονικού διαστήματος τριάντα (30) ημερών από την κατά την ανωτέρω γνωστοποίηση, θα συνιστά ανεπιφύλακτη αποδοχή εκ μέρους του της σχετικής τροποποίησης.</p>
<p>Ζ) Προϋποθέσεις χορήγησης νέου Δανείου:</p>	<p>Μετά την απόφαση απένταξης από το Πρόγραμμα για λόγους μη τήρησης των όρων του προγράμματος, η Τράπεζα δύναται να συμφωνήσει με τον Οφειλέτη τη χορήγηση νέου δανείου με όρους αμοιβαίως αποδεκτούς, προκειμένου το προϊόν του δανείου αυτού να εξοφλήσει το δάνειο</p>

	που του χορηγήθηκε λόγω της ένταξής του στο Πρόγραμμα και χρηματοδοτήθηκε κατά 33,33% από το "Ταμείο Εξοικονομώ II".
5. Άλλες σημαντικές νομικές πτυχές:	
A) Δικαίωμα υπαναχώρησης:	Παρέχεται στον Οφειλέτη δικαίωμα υπαναχώρησης εντός δέκα τεσσάρων (14) ημερών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.
B) Εξωδικαστικοί φορείς επίλυσης διαφορών:	Αρμόδια αρχή για την εξωδικαστική διαχείριση καταγγελιών είναι ο Συνήγορος του Καταναλωτή, Λ. Αλεξάνδρας, αρ. 144, 114 71, Αθήνα (www.synigoroskatalanoti.gr), η Γενική Γραμματεία Εμπορίου και Προστασίας του Καταναλωτή του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Πλατεία Κάνιγγος, 101 81, Αθήνα (www.1520.gov.gr/epikoionia/), ο Μεσολαβητής Τραπεζικών – Επενδυτικών Υπηρεσιών, οδός Μασσαλίας, αρ. 1, 106 80 (www.hobis.gr) και οι Επιτροπές Φιλικού Διακανονισμού που προβλέπονται στο άρθρο 11 του Ν.2251/1994, όπως εκάστοτε ισχύει. Αρμόδια Εποπτική αρχή για την εφαρμογή της οικείας τραπεζικής νομοθεσίας ορίζεται η Τράπεζα της Ελλάδος, οδός Ελ. Βενιζέλου 21, 102 50, Αθήνα (www.bankofgreece.gr).
Γ) Αντίγραφο σύμβασης:	Η Attica Bank παρέχει στον Οφειλέτη αντίγραφο της σύμβασης κατά την υπογραφή της. Μετά την υπογραφή της Σύμβασης παρέχεται οποτεδήποτε αντίγραφο αυτής, ύστερα από σχετικό αίτημά του, με την χρέωση που προβλέπεται στους Ειδικούς Όρους Τραπεζικών Εργασιών για τους Συναλλασσόμενους της Τράπεζας.

Το παρόν έντυπο παρέχεται για σκοπούς ενημέρωσης, δεν αποτελεί νομικά δεσμευτική προσφορά και τελεί υπό την επιφύλαξη της τελικής αποδοχής της Τράπεζας, η οποία παρέχεται κατά την υπογραφή των σχετικών συμβατικών όρων.

Δεν επιτρέπεται η αντιγραφή, αναπαραγωγή, αναδιανομή ή διαβίβαση με άμεσο ή έμμεσο τρόπο σε οποιοδήποτε πρόσωπο ή η δημοσίευση του συνόλου ή τμήματος του παρόντος εντύπου για οποιοδήποτε λόγο.

Έλαβα γνώση των παρόντων όρων προσυμβατικής ενημέρωσης πριν την υπογραφή της σύμβασης, τους οποίους αφού μελέτησα, κατανόησα πλήρως και αποδέχομαι ανεπιφύλακτα.

 Ευρωπαϊκή Ένωση <small>Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης</small>	 <small>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ</small> ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	 <small>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ</small> ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	 ΕΣΠΑ 2014-2020 <small>ανάπτυξη - εργασία - αλληλεγγύη</small>
<p>Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης στο πλαίσιο των Επιχειρησιακών Προγραμμάτων ΕΠΑνΕΚ και των ΠΕΠ Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης, Ηπείρου, Θεσσαλίας, Δυτικής Ελλάδας, Αττικής, Νοτίου Αιγαίου, Στερεάς Ελλάδας, Δυτικής Μακεδονίας, Πελοποννήσου, Ιονίων Νήσων, Βορείου Αιγαίου, και Κρήτης. Δικαιούχος του Προγράμματος Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα ΑΕ.</p>			